



Réhabilitation de l'Hôtel-Dieu de Lyon

Maître d'Ouvrage : EIFFAGE IMMOBILIER

Surface : 59 500 m²

Montant (HT) des travaux (TCE) : 150 000 000 €

Année de livraison : 2018

Description :

Le projet du Grand Hôtel Dieu représente 51 500 m² de surface de plancher, dont 40 000 m² de bâtiments réhabilités & reconvertis et 11 500 m² de constructions neuves, ainsi que 8 000 m² de cours et jardins.

Cette réhabilitation se fera dans le respect du patrimoine architectural du site, classé Monument Historique.

Ce projet «multi-activités» regroupera :

- Un hôtel 5 étoiles de 13 500 m² & comprendra 143 chambres (ERP type O de 2ème catégorie avec activités L, X et N).
- Une cité gastronomique de 3 600 m² (ERP type O de 3ème catégorie avec exploitation de type Y).
- Des bureaux dont 7 000 m² en réhabilitation & 6 000 m² en construction neuve, assujettis au code du travail.
- Des commerces sur 17 100 m² dont 45 boutiques et moyennes surfaces (ERP type N de 2ème à 5ème catégorie) & 9 restaurants / bars (ERP type N).
- Un centre de convention comprenant une salle polyvalente de 500 places & une dizaine de salle de réunion (ERP type O de 2ème catégorie avec exploitation de type L).
- Des logements répartis sur 800 m² (11 logements du studio au T5).

Mission :

MOE – Base + EXE

Equipements techniques :

Chauffage / Ventilation / Climatisation :

- Production de chaud et froid par « thermofrigopompes »
- Chauffage et rafraîchissement des locaux suivant destination par : ventilo-convecteurs 2 tubes 2 fils, ventilo-convecteurs 4 tubes, mini Centrales de traitement d'air avec gaines et diffuseurs en apparent, plancher chauffant rafraîchissant
- Centrales de traitement d'air double flux avec récupérateur à très haut rendement.
- Ventilation modulée par registre proportionnel et sonde de présence dans les salles de réunion.

Alimentation EF / ECS :

- Production d'eau chaude sanitaire de type décentralisée, assurée par ballons de stockage individuels

Alimentation générale HTA/BT :

- Adduction au réseau de distribution ERDF en HTA 20 kV
- Distribution BT à partir de différents postes privé HTA/BT directement raccordés au réseau public de distribution (RPD) et desservant les différentes entités du site.

Electricité courants faibles :

Différents systèmes et équipements répartis sur l'ensemble du site :

- Adduction au réseau Orange en fibre optique
- Réseau VDI
- Réseau Sûreté (vidéo-protection, contrôle d'accès, intrusion)
- GTB