



## Réalisation du projet immobilier IVOIRE – Zac des Girondins à Lyon 7<sup>ème</sup> (69)

Maître d'Ouvrage: Altarea Cogedim

Architecte: Gautier et Conquet

Surface : **7 750 m<sup>2</sup>**

Montant (HT) des travaux (TCE) : **12 410 000 €**

Année de livraison : 2017

### **Description :**

Construction d'un ensemble immobilier composé de :

- 2 niveaux de sous-sol : 86 places de stationnements voitures et des locaux 2 roues, Archives, TGBT, France Telecom, CTA
- RDC : des locaux vélos, déchets, transfo privé, public, 1 hall d'accueil, 1 salle de cafeteria, 3 salles de réunion, 3 locaux serveurs, infra-serveurs et onduleur, 1 palier d'étage, 2 blocs sanitaires dont 1 avec douches
- 8 niveaux de bureaux avec 2 compartiments (y compris local serveur) par niveau, 1 palier d'étage, 1 bloc sanitaire
- 1 local technique en toiture (R+9) avec 1 espace CTA et 1 espace production.

### **Mission :**

Maîtrise d'œuvre – Base + EXE

### **Etudes :**

Chauffage / Ventilation / Climatisation  
Electricité Courants Forts et Faibles  
Gestion Technique du Bâtiment  
Plomberie Sanitaire  
HQE  
VRD  
Economie de la construction

### **Démarche environnementale :**

RT 2012  
Certification NF HQE Bâtiments Tertiaires