



Immeuble de bureaux « Ilot M » à Lyon

Maître d'Ouvrage : SNC Gerland 2

Architecte : Afaa Architectes

Surface : **17 086 m²**

Montant (HT) des travaux (TCE) : **16 500 000 €**

Année de livraison : 2013

Description :

Le projet comprend un ensemble de 2 bâtiments neufs reliés entre eux par un parc de stationnement en sous-sol :

- Le bâtiment M1 est composé de 6 niveaux sur Rdc
- Le bâtiment M2 est composé de 3 niveaux sur Rdc
- Le parking est composé sur 2 niveaux

Etudes :

Chauffage / Ventilation / Climatisation
 Désenfumage
 Electricité Courants Forts et Faibles
 Gestion Technique du Bâtiment
 Plomberie Sanitaire

Démarche environnementale :

RT2005/BBC – Certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE et Labélisation BBC Effinergie 2005.

Mission :

Maîtrise d'œuvre – Base + EXE

Equipements techniques :

Chauffage / Ventilation / Rafraîchissement / Plomberie :

- Production d'eau chaude et d'eau glacée par une thermofrigopompe à condensation à eau sur puits de captage.
- Chauffage et rafraîchissement par ventilo-convecteurs basse consommation 2 tubes 2 fils, en ligne.
- Rideaux d'air chaud au niveau des SAS
- Ventilation double flux avec échangeur à roue.

Electricité courants forts et faibles :

- Eclairage intérieur basse consommation avec détecteurs de présence, sonde de luminosité et gradation de lumière
- Alimentation générale du site par transformateur privé tarif vert de 1250 KVA
- Alerte incendie type 2 catégorie A.
- Contrôle d'accès par interphone + lecteur de badges.
- Vidéosurveillance des halls d'entrée principaux, du local vélo et de la rampe d'entrée du parking.
- Détection du niveau de l'eau en sous-sol.