



Immeuble de bureaux à Villeurbanne (69)

Maître d'Ouvrage: Sogelym Steiner

Architecte: Sud Architectes

Surface : **12 000 m²**

Année de livraison : 2017

Description :

L'immeuble comprend des bureaux en R+4 et 2 niveaux de parking en sous-sol.
Les façades sont entièrement vitrées.

Mission :

Maîtrise d'œuvre – Base + EXE

Etudes :

Chauffage / Ventilation / Climatisation
Désenfumage
Electricité Courants Forts et Faibles
Gestion Technique du Bâtiment
Plomberie Sanitaire
Charte de chantier vert
Etude d'impacts des matériaux
Etude d'éclairage naturel
Livrets utilisateurs/gestionnaires
Management environnemental
Simulation thermique dynamique
Visa et suivi chantier

Démarche environnementale :

RT 2012 – 10%
Label NF HQE Bâtiments Tertiaire TRES BON

Equipements Techniques :

- Production eau chaude et eau glacée par 2 pompes à chaleur à condensation à air en toiture puissance totale 700KW.
- Chauffage climatisation par ventilo-convecteurs 2 tubes 2 fils.
- Ventilation hygiénique du bâtiment par CTA avec récupération d'énergie à roue haute efficacité débit total 3 400m³/4 .
- Distribution des terminaux modulables selon toute hypothèse de cloisonnement à partir d'une gestion technique centralisée.
- Production d'électricité par poste privée 400 KVA pour les communs et un poste public.
- Equipement d'alarme incendie.
- Courants faibles (interphonie, contrôle d'accès).