



Construction et extension du siège régional d'Orange à Lyon (69)

Maître d'Ouvrage: Pitch Promotion

Architecte: Hubert Gode

Surface : **25 500 m²**

Montant (HT) des travaux (TCE) : **50 000 000 €**

Année de livraison : 2018

Description :

- Construction d'un bâtiment neuf nommé Nord, de bureaux en R+7 :
- Un parc de stationnement enterré sur deux niveaux (241 places)
 - Une cuisine collective
 - Un restaurant d'entreprise au rez-de-chaussée de 480 places assises environ, 1200 repas/jour
 - Des plateaux de bureaux du R+1 au R+7,
 - Des locaux techniques et une mezzanine au R+8.
- Construction d'un bâtiment neuf nommé Sud, de bureaux en R+8 :
- Un parc de stationnement enterré sur deux niveaux (159 places)
 - Une cellule en rez-de-chaussée Ouest permettant l'aménagement ultérieur d'un snacking (200 repas/jour) et d'un espace de co-working,
 - Une cellule en rez-de-chaussée Est comprenant l'aménagement d'une salle de conférence, d'un showroom et d'un foyer,
 - Des plateaux de bureaux du R+1 au R+7,
 - Des locaux techniques au R+8.

Construction d'un hall commun aux trois bâtiments permettant un accueil unique à l'ensemble du site situé rue Maurice Flandin.
Construction de galeries de liaison en R+3 entre le bâtiment existant et les bâtiments neufs.

Mission :

Maîtrise d'œuvre – Base + EXE

Etudes :

Chauffage / Ventilation / Climatisation
Désenfumage
Electricité Courants Forts et Faibles
Gestion Technique du Bâtiment
Plomberie Sanitaire

Démarche environnementale :

RT 2012
Certification NF HQE Bâtiments Tertiaires Neufs niveau Excellent - Label EFFINERGIE+