



Création d'un Ilot Urbain à Roanne

Maître d'Ouvrage : SERL / NOAHO

Architecte : Sud Architectes

Surface : **27 000 m²**

Montant (HT) des travaux (TCE) : **45 000 000 €**

Année de livraison : 2022

Description :

Création en plein cœur de la ville de Roanne, d'une zone urbaine commerciale et résidentielle. Cet Ilot Urbain est composé :

- 3 places
- d'une résidence sénior (120 chambres, 8000m²)
- de 58 logements collectifs
- de 22 logements intermédiaires
- d'un hôtel***, 3000m²
- d'une galerie marchande, 16000m²
- d'un parking enterré

Mission :

Maîtrise d'œuvre complète, base Tous Corps d'Etat (Structure, VRD, Génie Civil, lots techniques (électricité, CVC, Plomberie...), Economie de la construction, SSI.

