



Immeuble de bureaux à Limonest (69)

Maître d'Ouvrage : DCB International

Architecte : Soho Architectes

Surface : **11 622 m²**

Montant (HT) des travaux (TCE) : **22 000 000 €**

Début des études : 2014

Année de livraison : 2017

Description :

Construction d'un immeuble de bureaux avec les services connexes (fitness center, meeting center...) et de son restaurant d'entreprise.
Le projet comprend :

- Un bâtiment de 2 étages avec mezzanine sur RDC comprenant :
- 1 rivière intérieure et 1 bassin extérieur,
 - 1 cuisine,
 - 1 salle de restauration 400 couverts,
 - 1 espace fitness center,
 - 1 espace meeting center,
 - Des plateaux de bureaux positionnés autour un atrium de 700m².

Deux niveaux de parkings en sous-sol (400 places)

Mission :

Maîtrise d'œuvre – Base + EXE

Démarche environnementale :

Le projet s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale, validée par une certification anglaise "Breeam Bespoke niveau Very Good" pour l'ensemble du projet.

Les objectifs de performance énergétique du projet sont en conformité avec la RT 2012 avec un gain de -21% sur le Cep.

Etudes :

Chauffage / Ventilation / Rafraîchissement
Désenfumage
Electricité Courants Forts et Faibles
Gestion Technique du Bâtiment
Plomberie Sanitaire
Economie de la construction

Grands prix SIMI 2017

Lauréat Catégorie Immeuble de bureaux neuf de + 5000 m²